CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN LỘC PHÁT	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 185/2026/TBĐG-ALP	*Quỳnh Mai, ngày 02 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
(Lần 2)

1. **Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:**
   Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh An Lộc Phát.
   Địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, khối Tân Ngọc, phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An.
2. **Đơn vị có tài sản đấu giá:**
   - Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND phường Quỳnh Mai
   - Đơn vị thực hiện đấu giá: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Quỳnh Mai
   Địa chỉ: khối Toàn Thắng, phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An.
3. **Thông tin về tài sản đấu giá gồm:** Quyền sử dụng đất đối với 21 lô đất ở tại vùng quy hoạch chia lô đất ở dân cư khối Tân Xuân, phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An.

STT	Vùng quy hoạch	Lô đất	Diện tích (m2)	Đơn giá (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (%)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Số tiền tối thiểu cần phải trả (đồng)
1	vùng quy hoạch chia lô đất ở dân cư khối Tân Xuân, phường Quỳnh Mai,	LK - 01	205,5	4.950.000	1.017.225.000	77,0%	300.000.000	200.000	1.800.489.000
2		LK - 07	180	4.000.000	720.000.000	75,0%	300.000.000	100.000	1.260.000.000
3		LK - 09	180	4.000.000	720.000.000	75,0%	300.000.000	100.000	1.260.000.000
4		LK - 10	180	4.000.000	720.000.000	75,0%	300.000.000	100.000	1.260.000.000
5		LK - 11	180	4.000.000	720.000.000	75,0%	300.000.000	100.000	1.260.000.000
6		LK - 12	180	4.000.000	720.000.000	75,0%	300.000.000	100.000	1.260.000.000
7		LK - 13	180	4.000.000	720.000.000	75,0%	300.000.000	100.000	1.260.000.000
8		LK - 14	225,1	5.500.000	1.238.050.000	40,0%	300.000.000	200.000	1.733.270.000
9		LK - 16	200	4.000.000	800.000.000	70,0%	300.000.000	100.000	1.360.000.000
10		LK - 18	180	4.000.000	720.000.000	70,0%	300.000.000	100.000	1.224.000.000
11		LK - 19	180	4.000.000	720.000.000	70,0%	300.000.000	100.000	1.224.000.000
12		LK - 20	180	4.000.000	720.000.000	70,0%	300.000.000	100.000	1.224.000.000
13		LK - 21	180	4.000.000	720.000.000	70,0%	300.000.000	100.000	1.224.000.000
14		LK - 22	180	4.000.000	720.000.000	70,0%	300.000.000	100.000	1.224.000.000
15		LK - 23	180	4.000.000	720.000.000	70,0%	300.000.000	100.000	1.224.000.000
16		LK - 24	195,5	5.500.000	1.075.250.000	36,0%	300.000.000	200.000	1.462.340.000
17		LK - 25	177	4.950.000	876.150.000	65,0%	300.000.000	100.000	1.445.648.000
18		LK - 27	190	4.000.000	760.000.000	70,0%	300.000.000	100.000	1.292.000.000
19		LK - 28	190	4.000.000	760.000.000	70,0%	300.000.000	100.000	1.292.000.000
20		LK - 29	190	4.000.000	760.000.000	70,0%	300.000.000	100.000	1.292.000.000
21		LK - 30	181,4	5.500.000	997.700.000	36,0%	300.000.000	100.000	1.356.872.000
Tổng số lô: 21 lô			**3.914,5**		**16.924.375.000**		**6.300.000.000**	**2.400.000**	**27.938.619.000**

4. **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Người tham gia đấu giá xem hiện trạng, hạ tầng khu quy hoạch đưa ra đấu giá để quyết định tham gia đấu giá trong các từ 08h00' ngày 02/11/2026 đến 17h00' ngày 12/11/2026 tại vùng quy hoạch chia lô đất ở dân cư khối Tân Xuân, phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An.

Scanned with CamScanner

5. Thời gian niêm yết đấu giá: Từ 08h00' ngày 02/11/2026 đến 17h00' ngày 16/11/2026. Tại Công ty đấu giá hợp danh An Lộc Phát và UBND phường Quỳnh Mai, Ban QLDA DTXD phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 08h00' ngày 02/11/2026 đến 17h00' ngày 11/11/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh An Lộc Phát *(Trong giờ hành chính)*. Địa chỉ: Tầng 3, đường Nguyễn Tất Thành, khối Tân Ngọc, phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An.

- Từ 08h00' ngày 09/11/2026 đến 15h30' ngày 12/11/2026 tại Trung tâm phục vụ hành chính công UBND phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An (*Trong giờ hành chính*). Địa chỉ: khối Toàn Thắng, phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An.

- Tiền bán hồ sơ theo (Cột số 9 - mục 3) Thông báo này. Công ty thu tiền bán hồ sơ bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản, có phiếu xác nhận người tham gia đấu giá đã mua hồ sơ, nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo địa điểm, thời gian nêu trên.

7. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ và Phong bì đựng phiếu trả giá:

7.1. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu (Trường hợp không ký tại các mép phong bì là do ý chí của người trả giá).

7.2. Công ty tiếp nhận hồ sơ; tiếp nhận Phong bì phiếu trả giá để bỏ vào thùng phiếu và niêm phong miệng thùng phiếu.

- Từ 08h00' ngày 02/11/2026 đến 17h00' ngày 11/11/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh An Lộc Phát. *(Trong giờ hành chính).*

- Từ 14h00' – 16h30' ngày 12/11/2026 tại Hội trường tầng 3 UBND phường Quỳnh Mai (đ/c: khối Toàn Thắng, phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An);

- Thời gian niêm phong miệng thùng phiếu: Vào hồi 16 giờ 35 phút ngày 12/11/2026 tại Hội trường tầng 3 UBND phường Quỳnh Mai (đ/c: khối Toàn Thắng, phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An);

7.3. Trường hợp Phong bì đựng phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính về tại Công ty, Công ty chỉ nhận phong bì đựng phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá khi người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước, tiền hồ sơ theo quy định, thời hạn chậm nhất là 17h00' ngày **11/11/2026** theo dấu ngày đến của bưu điện. Phong bì của người tham gia đấu giá sẽ được Công ty bỏ nguyên niêm phong của bưu điện vào thùng phiếu. Công ty sẽ không chịu trách nhiệm đối với những Phong bì gửi tới sau thời gian quy định;

7.4. Sau khi hết thời gian nhận Phong bì đựng phiếu trả giá, Thùng phiếu sẽ được niêm phong và bàn giao lại cho UBND phường Quỳnh Mai, Ban QLDA DTXD phường Quỳnh Mai. UBND phường Quỳnh Mai, Ban QLDA DTXD phường Quỳnh Mai có trách nhiệm bảo quản tính nguyên vẹn của thùng phiếu từ thời điểm nhận bàn giao thùng phiếu cho đến thời điểm công bố giá (08h00' ngày 17/11/2026).

8. Hình thức nộp tiền đặt trước:

Scanned with CamScanner

8.1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 02/11/2026 đến 16h00' ngày 12/11/2026.

- Số tài khoản: **3624201003366** mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - CN Hoàng Mai.

- Tên chủ tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN LỘC PHÁT**

+ Nội dung: "Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CC/CCCD)..., nộp tiền đặt trước đấu giá đất tại phường Quỳnh Mai (Không ghi số lô, diện tích, vùng quy hoạch).

(Ví dụ: Nguyễn Văn A, số CCCD: 123456789123 nộp tiền đặt trước đấu giá đất tại phường Quỳnh Mai).

Trường hợp nộp tiền thay thì phải thể hiện rõ họ tên người nộp và người được nộp thay *(Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá đất tại phường Quỳnh Mai cho Nguyễn Văn B, số CCCD/CC 012345678912).*

8.2. Một giấy nộp tiền đặt trước chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất đấu giá, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền, không nộp tiền đặt trước của một lô đất đấu giá bằng nhiều phiếu nộp tiền đặt trước. Nếu giấy nộp tiền không đúng quy định nêu trên thì không được tham gia đấu giá.

Trường hợp người đăng ký đấu giá nộp tiền bằng hình thức chuyển khoản internet banking mà tiền không vào tài khoản của Công ty trước **16h00'** ngày **12/11/2026** và không thể hiện rõ nội dung nộp: Họ tên + Đấu giá đất phường Quỳnh Mai thì sẽ không được tham gia đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Bắt đầu từ **08h00' ngày 17/11/2026** cho đến khi kết thúc phiên đấu giá.

- Địa điểm: **Hội trường tầng 3 UBND phường Quỳnh Mai (đ/c: khối Toàn Thắng, phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An).**

10. Đối tượng tham gia đấu giá và không được tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá:

10.1. Đối tượng được tham gia đấu giá là Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 119, Điều 120 của Luật Đất đai và theo các quy định của Luật đấu giá tài sản; Có khả năng tài chính, sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch xây dựng, chấp hành tốt pháp luật về đất đai; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá.

10.2. Các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá: Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài đấu giá; Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; Thành viên Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện cuộc đấu giá; Người

Scanned with CamScanner

trực tiếp giám định, định giá tài sản; Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản; Người có quyền quyết định bán tài sản; Người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; Người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật là những người gồm cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của những người nói trên không được tham gia. Đối tượng tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính, đã nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá.

10.3. Điều kiện tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện sau:

+ Có đơn đăng ký tham gia đấu giá;

+ Có 02 bản sao có công chứng Căn cước công dân của khách hàng tham gia đấu giá;

+ Trường hợp nhận uỷ quyền phải thực hiện các thủ tục theo quy định về công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch theo quy định tại Thông tư 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 của Bộ Tư Pháp. Một cá nhân chỉ được nhận ủy quyền của một người khác đối với 01 lô đất trong 01 vùng quy hoạch; Người tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với lô đất mà mình cũng là người tham gia đấu giá lô đất đó và không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một lô đất;

+ Trong cùng 01 tài sản đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá cam kết vợ, chồng, anh chị em ruột của mình không phải là người tham gia đấu giá cùng tài sản đó

+ Có đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức, Doanh nghiệp);

+ Cam kết thực hiện đầy đủ Quy chế của cuộc đấu giá; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp Luật sau khi mua được tài sản;

+ Nộp khoản tiền đặt trước trong thời gian quy định;

+ Có bản gốc chứng từ nộp tiền đặt trước, bản gốc phiếu xác nhận mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Lưu ý): Tên người tham gia đấu giá phải trùng với tên người đăng ký tham gia đấu giá.

11. **Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên, quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi năm 2024. Người trúng đấu giá là người trả giá cao nhất, ít nhất bằng giá tối thiểu phải trả tại (Cột số 10 - mục 3) Thông báo này.

12. **Thời gian trả lại tiền đặt trước ngày 19/11/2026 từ 14h00 đến 17h00 (Thứ năm)**

Khách hàng chú ý:

* Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá vào **lúc 8h00'** ngày **17/11/2026.**

* Người tham gia đấu giá đủ điều kiện bỏ phong bì đựng Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá vào thùng phiếu: khi đã nộp tiền mua hồ sơ (Cột số 9 - mục 3) và nộp tiền đặt trước (Cột số 8 - mục 3) theo mức tương ứng lô đất tham gia đấu giá; Người tham gia đấu giá, khi tham gia buổi công bố giá phải mang theo giấy nộp tiền đặt trước và căn cước công dân hoặc giấy tờ thay thế hợp lệ (Bản gốc)

Scanned with CamScanner

• Khi Công ty thông báo mời người tham gia đấu giá vào hội trường công bố giá, mà sau 05 phút không có mặt thì xem như vắng mặt không có lý do, người đó bị cấm quyền tham gia buổi công bố giá, tiền đặt trước bị tịch thu theo quy định.

• Tổ chức, cá nhân có nhu cầu và muốn biết chi tiết trực tiếp liên hệ: *Công ty đấu giá hợp danh An Lộc Phát, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, khối Tân Ngọc, phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An. SĐT:0376.345.680./.*

Nơi nhận:
- Ban QLDA ĐTXD phường Quỳnh Mai (b/c);
- Tổ Giám sát (t/h);
- Khách hàng tham gia đấu giá (đk);
- Lưu: VT, HSĐG-ALP (Hương).

TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DA... AN LỘC PH...

Hồ Văn Chung

Scanned with CamScanner