CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
AN LỘC PHÁT

Số: 177/2026/TBĐG-ALP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quỳnh Mai, ngày 26 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh An Lộc Phát.

Địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, khối Tân Ngọc, phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá:

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Nghệ An

Địa chỉ: Số 71, đường V.I Lê Nin, Phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An.

3. Thông tin về tài sản đấu giá gồm: QSD đối với 27 lô đất ở tại khối Hoà Hợp (nay là khối Tân Hoà Hợp), phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An (đợt 2).

STT	Vùng quy hoạch	Lô số	Diện tích (m²)	Đơn giá (đồng/m²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ	Bước giá	Giá tối thiểu phải trả (đồng)
1	Khối Hoà Hợp (nay là khối Tân Hoà Hợp), phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An	1	246,31	11.500.000	2.832.565.000	700.000.000	200.000	1.847.325.000	4.679.890.000
2		3	142,14	8.000.000	1.137.120.000	550.000.000	200.000	1.137.120.000	2.274.240.000
3		4	145,97	8.000.000	1.167.760.000	550.000.000	200.000	1.167.760.000	2.335.520.000
4		5	145,30	9.000.000	1.307.700.000	700.000.000	200.000	1.293.170.000	2.600.870.000
5		25	180,00	7.000.000	1.260.000.000	550.000.000	200.000	1.530.000.000	2.790.000.000
6		26	183,75	10.000.000	1.837.500.000	700.000.000	200.000	1.304.625.000	3.142.125.000
7		27	180,00	7.000.000	1.260.000.000	550.000.000	200.000	1.530.000.000	2.790.000.000
8		28	183,75	10.000.000	1.837.500.000	700.000.000	200.000	1.304.625.000	3.142.125.000
9		29	180,00	7.000.000	1.260.000.000	550.000.000	200.000	1.530.000.000	2.790.000.000
10		30	183,75	10.000.000	1.837.500.000	700.000.000	200.000	1.304.625.000	3.142.125.000
11		31	180,00	7.000.000	1.260.000.000	550.000.000	200.000	1.530.000.000	2.790.000.000
12		32	183,75	10.000.000	1.837.500.000	700.000.000	200.000	1.304.625.000	3.142.125.000
13		33	180,00	7.000.000	1.260.000.000	550.000.000	200.000	1.530.000.000	2.790.000.000
14		34	183,75	10.000.000	1.837.500.000	700.000.000	200.000	1.304.625.000	3.142.125.000
15		35	180,00	7.000.000	1.260.000.000	550.000.000	200.000	1.530.000.000	2.790.000.000
16		36	183,75	10.000.000	1.837.500.000	700.000.000	200.000	1.304.625.000	3.142.125.000
17		37	180,00	7.000.000	1.260.000.000	550.000.000	200.000	1.530.000.000	2.790.000.000
18		38	183,75	10.000.000	1.837.500.000	700.000.000	200.000	1.304.625.000	3.142.125.000
19		39	180,00	7.000.000	1.260.000.000	550.000.000	200.000	1.530.000.000	2.790.000.000
20		40	203,75	11.000.000	2.241.250.000	700.000.000	200.000	1.568.875.000	3.810.125.000
21		41	199,50	8.000.000	1.596.000.000	700.000.000	200.000	2.134.650.000	3.730.650.000

Scanned with CamScanner

STT	Vùng quy hoạch	Lô số	Diện tích (m²)	Đơn giá (đồng/m²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ	Bước giá	Giá tối thiểu phải trả (đồng)
22		48	172,50	10.000.000	1.725.000.000	700.000.000	200.000	1.362.750.000	3.087.750.000
23		50	172,50	10.000.000	1.725.000.000	700.000.000	200.000	1.362.750.000	3.087.750.000
24		52	172,50	10.000.000	1.725.000.000	700.000.000	200.000	1.362.750.000	3.087.750.000
25		54	172,50	10.000.000	1.725.000.000	700.000.000	200.000	1.362.750.000	3.087.750.000
26		56	172,50	10.000.000	1.725.000.000	700.000.000	200.000	1.362.750.000	3.087.750.000
27		58	191,00	11.000.000	2.101.000.000	700.000.000	200.000	1.623.500.000	3.724.500.000
TỔNG CỘNG			4.862,72		43.950.895.000	17.400.000.000	5.400.000	38.958.525.000	82.909.420.000

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Người tham gia đấu giá xem hiện trạng, hạ tầng khu quy hoạch đưa ra đấu giá để quyết định tham gia đấu giá trong các ngày Từ 08h00' ngày 26/10/2026 đến 17h00' ngày 06/11/2026 tại khối Hoà Hợp (nay là khối Tân Hoà Hợp), phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An.

5. Thời gian niêm yết đấu giá: Từ 08h00' ngày 26/10/2026 đến 17h00' ngày 10/11/2026. Tại Công ty đấu giá hợp danh An Lộc Phát và Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Nghệ An, UBND phường Vinh Phú.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 08h00' ngày 26/10/2026 đến 17h00' ngày 05/11/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh An Lộc Phát. *(Trong giờ hành chính)*. Địa chỉ: Tầng 3, đường Nguyễn Tất Thành, khối Tân Ngọc, phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An.

- Từ 08h00' ngày 02/11/2026 đến 16h00' ngày 06/11/2026 tại Trung tâm phục vụ hành chính công phường Vinh Phú. (*Trong giờ hành chính*). Địa chỉ: số 289 đường Trương Vân Lĩnh, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An.

- Tiền bán hồ sơ theo (Cột số 8 - mục 3) Thông báo này. Công ty thu tiền bán hồ sơ bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản, có phiếu xác nhận người tham gia đấu giá đã mua hồ sơ, nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo địa điểm, thời gian nêu trên.

7. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ và Phong bì đựng phiếu trả giá:

7.1. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu (Trường hợp không ký tại các mép phong bì là do ý chí của người trả giá).

7.2. Công ty tiếp nhận hồ sơ; tiếp nhận Phong bì đựng phiếu trả giá để bỏ vào thùng phiếu và niêm phong miệng thùng phiếu.

- Từ 08h00' ngày 26/10/2026 đến 17h00' ngày 05/11/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh An Lộc Phát. *(Trong giờ hành chính)*.

- Từ 14h00' – 16h30' ngày 06/11/2026 tại Hội trường Ủy ban nhân dân phường Vinh Phú, địa chỉ: số 289 đường Trương Vân Lĩnh, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An.

- Thời gian niêm phong miệng thùng phiếu: Vào hồi 16 giờ 35 phút ngày 06/11/2026 tại Hội trường Ủy ban nhân dân phường Vinh Phú, địa chỉ: số 289 đường Trương Vân Lĩnh, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An.

Scanned with CamScanner

7.3. Trường hợp Phong bì đựng phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính về tại Công ty, Công ty chỉ nhận phong bì đựng phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá khi người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước, tiền hồ sơ theo quy định, thời hạn chậm nhất là 17h00' ngày **05/11/2026** theo dấu ngày đến của bưu điện. Phong bì của người tham gia đấu giá sẽ được Công ty bỏ nguyên niêm phong của bưu điện vào thùng phiếu. Công ty sẽ không chịu trách nhiệm đối với những Phong bì gửi tới sau thời gian quy định;

7.4. Sau khi hết thời gian nhận Phong bì đựng phiếu trả giá, Thùng phiếu sẽ được niêm phong và bàn giao lại cho UBND phường Vinh Phú. UBND phường Vinh Phú có trách nhiệm bảo quản tính nguyên vẹn của thùng phiếu từ thời điểm nhận bàn giao thùng phiếu cho đến thời điểm công bố giá (8h30' ngày 11/11/2026).

8. Hình thức nộp tiền đặt trước:

8.1. Cách thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 26/10/2026 đến 16h00' ngày 06/11/2026.
- Số tài khoản: 116689767979 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An
- Tên chủ tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN LỘC PHÁT**

+ Nội dung: "Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CC/CCCD)..., nộp tiền đặt trước đấu giá đất tại phường Vinh Phú (Không ghi số lô, diện tích, vùng quy hoạch).

(Ví dụ: Nguyễn Văn A, số CCCD: 123456789123 nộp tiền đặt trước đấu giá đất tại phường Vinh Phú).

Trường hợp nộp tiền thay thì phải thể hiện rõ họ tên người nộp và người được nộp thay *(Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá đất tại phường Vinh Phú cho Nguyễn Văn B, số CCCD/CC 012345678912).*

8.2. Một giấy nộp tiền đặt trước chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất đấu giá, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền, không nộp tiền đặt trước của một lô đất đấu giá bằng nhiều phiếu nộp tiền đặt trước. Nếu giấy nộp tiền không đúng quy định nêu trên thì không được tham gia đấu giá;

Trường hợp người đăng ký đấu giá nộp tiền bằng hình thức chuyển khoản internet banking mà tiền không vào tài khoản của Công ty trước **16h00' ngày 06/11/2026** và không thể hiện rõ nội dung nộp: Họ tên + Đấu giá đất phường Vinh Phú thì sẽ không được tham gia đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Bắt đầu từ **08h30' ngày 11/11/2026** cho đến khi kết thúc phiên đấu giá.
- Địa điểm: **Hội trường Ủy ban nhân dân phường Vinh Phú, địa chỉ: số 289 đường Trương Vân Lĩnh, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An.**

10. Đối tượng tham gia đấu giá và không được tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá:

Scanned with CamScanner

10.1. Đối tượng được tham gia đấu giá là Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 119, Điều 120 của Luật Đất đai và theo các quy định của Luật đấu giá tài sản; Có khả năng tài chính, sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch xây dựng, chấp hành tốt pháp luật về đất đai; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và Quy chế này.

10.2. Các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá: Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài đấu giá; Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; Thành viên Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện cuộc đấu giá; Người trực tiếp giám định, định giá tài sản; Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản; Người có quyền quyết định bán tài sản; Người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; Người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật là những người gồm cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của những người nói trên không được tham gia. Đối tượng tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính, đã nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá.

10.3. Điều kiện tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện sau:

+ Có đơn đăng ký tham gia đấu giá;

+ Có 02 bản sao có công chứng Căn cước công dân của khách hàng tham gia đấu giá;

+ Trường hợp nhận uỷ quyền phải thực hiện các thủ tục theo quy định về công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch theo quy định tại Thông tư 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 của Bộ Tư Pháp. Một cá nhân chỉ được nhận ủy quyền của một người khác đối với 01 lô đất trong 01 vùng quy hoạch; Người tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với lô đất mà mình cũng là người tham gia đấu giá lô đất đó và không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một lô đất;

+ Trong cùng 01 tài sản đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá cam kết vợ, chồng, anh chị em ruột của mình không phải là người tham gia đấu giá cùng tài sản đó.

+ Có đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức, Doanh nghiệp);

+ Cam kết thực hiện đầy đủ Quy chế của cuộc đấu giá; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp Luật sau khi mua được tài sản;

+ Nộp khoản tiền đặt trước trong thời gian quy định;

+ Có bản gốc chứng từ nộp tiền đặt trước, bản gốc phiếu xác nhận mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Lưu ý): Tên người tham gia đấu giá phải trùng với tên người đăng ký tham gia đấu giá.

11. **Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá**: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên, quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi năm 2024. Người trúng đấu giá là người trả giá cao nhất, ít nhất bằng giá tối thiểu phải trả tại (Cột số 10 - mục 3) Thông báo này.

Scanned with CamScanner

12. **Thời gian trả lại tiền đặt trước ngày 13/11/2026 từ 14h00 đến 17h00 (Thứ sáu)**

Khách hàng chú ý:

* Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá vào lúc 8h30' ngày 11/11/2026.

* Người tham gia đấu giá đủ điều kiện bỏ phong bì đựng Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá vào thùng phiếu: khi đã nộp tiền mua hồ sơ (Cột số 8 - mục 3) và nộp tiền đặt trước (Cột số 7 - mục 3) theo mức tương ứng lô đất tham gia đấu giá; Người tham gia đấu giá, khi tham gia buổi công bố giá phải mang theo giấy nộp tiền đặt trước và căn cước công dân hoặc giấy tờ thay thế hợp lệ (Bản gốc)

* Khi Công ty thông báo mời người tham gia đấu giá vào hội trường công bố giá, mà sau 05 phút không có mặt thì xem như vắng mặt không có lý do, người đó bị cấm quyền tham gia buổi công bố giá, tiền đặt trước bị tịch thu theo quy định.

* Tổ chức, cá nhân có nhu cầu và muốn biết chi tiết trực tiếp liên hệ: *Công ty đấu giá hợp danh An Lộc Phát, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, khối Tân Ngọc, phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An. SĐT:0376.345.680./.*

Nơi nhận:
- Trung tâm PTQĐ tỉnh Nghệ An (b/c);
- Tổ Giám sát (t/h);
- Khách hàng tham gia đấu giá (đ/k);
- Lưu: VT, HSĐG-ALP (Hương).

TỔNG GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 4020190100009 - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN LỘC PHÁT
P.QUỲNH MAI - T.NGHỆ AN

Hồ Văn Chung

Scanned with CamScanner