CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN LỘC PHÁT	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 206/2026/TBĐG-ALP	*Quỳnh Mai, ngày 19 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh An Lộc Phát. Địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, Khối Tân Ngọc, phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND xã Yên Hòa, tỉnh Nghệ An. Địa chỉ: Bản Thái Hòa, xã Yên Hòa, tỉnh Nghệ An

3. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Tài sản công thanh lý, phá dỡ, thu hồi, vật liệu Nhà làm việc UBND xã Yên Thắng (cũ), xã Yên Hòa, tỉnh Nghệ An.

- Nơi có tài sản đấu giá: tại UBND xã Yên Thắng (cũ), xã Yên Hòa, tỉnh Nghệ An.

- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản công thanh lý, phá dỡ, thu hồi, vật liệu Nhà làm việc UBND xã Yên Thắng (cũ), xã Yên Hòa, tỉnh Nghệ An. Đã được UBND xã Yên Hòa, tỉnh Nghệ An phê duyệt phương án xử lý theo quy định hiện hành.

Lưu ý: Tài sản được bán đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Thông tin chi tiết về tài sản, khách hàng tham khảo hồ sơ, Quy chế phiên đấu giá tài sản tại Công ty Đấu giá hợp danh An Lộc Phát.

Giá khởi điểm: 181.924.000 đồng *(Bằng chữ: Một trăm tám mươi mốt triệu, chín trăm hai mươi tư nghìn đồng).*

Lưu ý: Giá khởi điểm của tài sản không bao gồm phí, lệ phí, chi phí bốc xếp, di chuyển tài sản, kể từ thời điểm bàn giao tài sản và chuyển quyền sở hữu tài sản (nếu có) do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- **Thời gian xem tài sản:** 03 ngày từ 08h00 phút đến 17h00 phút các ngày 23;25;26/11/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: tại Nhà làm việc UBND xã Yên Thắng (cũ), xã Yên Hòa, tỉnh Nghệ An

- Địa chỉ: Bản Yên Thắng, xã Yên Hòa, tỉnh Nghệ An. *(xem trong giờ hành chính).*

Lưu ý: Khi mua hồ sơ tham gia đấu giá khách hàng đăng ký trước với Công ty để lấy giấy giới thiệu, tự đi xem tài sản vào các ngày theo quy chế của Công ty.

6. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 08h00' ngày 19/11/2026 đến 17h00' ngày 26/11/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá tại Hội trường tầng 3, Công ty đấu giá hợp danh An Lộc Phát; đường Nguyễn Tất Thành, khối Tân Ngọc, phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An, - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước hợp lệ và đúng thời gian quy định theo Quy chế phiên đấu giá và Luật đấu giá tài sản.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản trong thời gian quy định tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Lộc Phát; Tầng 3, Đường Nguyễn Tất Thành, khối Tân Ngọc, Phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An Mr. Chung, SĐT: 0376345680.

Lưu ý: Ngoài việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản tại Công ty đấu giá hợp danh An Lộc Phát, người tham gia đấu giá phải đăng ký tham gia đấu giá trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugiaviet.vn hoặc http://daugiaso5.vn) trong thời gian tiếp nhận hồ sơ nêu trên và phải được hệ thống ghi nhận đến 17h00' ngày 26/11/2026.

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ *(Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng/một hồ sơ).* Tiền mua hồ sơ được nộp trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh An Lộc Phát hoặc chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh An Lộc Phát số: **114002880267** mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Nghệ An đúng thời gian quy định.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 36.380.000 đồng. *(Bằng chữ: Ba mươi sáu triệu ba trăm tám mươi nghìn đồng)./.*

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 phút ngày 19/11/2026 đến 17h00 ngày 26/11/2026 (trong giờ hành chính) tiền vào tài khoản Công ty, sau 17h00' ngày 26/11/2026 không hợp lệ. Cách thức nộp tiền đặt trước: Tiền đặt trước phải được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh An Lộc Phát số: **114002880267** mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Nghệ An đúng thời gian quy định và Công ty Đấu giá Hợp danh An Lộc Phát phải nhận được chậm nhất là 17h00' ngày 26/11/2026.

Nội dung nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá ghi rõ như sau:

- Nội dung: <Tên khách hàng> nộp tiền hồ sơ đấu giá hoặc tiền đặt trước đấu giá tài sản thanh lý của Phòng Kinh tế xã Yên Hòa.

Ví dụ 01: Họ và tên người đăng ký đấu giá + Nộp tiền hồ sơ đấu giá hoặc tiền đặt trước đấu giá + tài sản thanh lý của Phòng Kinh tế xã Yên Hòa.

(Nếu nộp thay thì ghi: Nguyễn Văn A nộp tiền hồ sơ đấu giá hoặc tiền đặt trước đấu giá tài sản thanh lý của Phòng Kinh tế xã Yên Hòa thay cho Ông Nguyễn Văn B).

Ví dụ 02: Tên Công ty đăng ký đấu giá + Nộp tiền hồ sơ đấu giá hoặc tiền đặt trước đấu giá (Công ty A nộp tiền hồ sơ đấu giá hoặc tiền đặt trước đấu giá) tài sản thanh lý của Phòng Kinh tế xã Yên Hòa.

8. Bước giá: 3.000.000 đồng *(Bằng chữ: Ba triệu đồng)*

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá: Từ 08h30' đến 09h00' ngày 01/12/2026.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugiaviet.vn hoặc http://daugiaso5.vn).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Kính mời các tổ chức và cá nhân có nhu cầu, đăng ký tham gia đấu giá tại văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh An Lộc Phát.

Thông tin liên hệ:

Phòng Nghiệp vụ Công ty đấu giá hợp danh An Lộc Phát - Tầng 3, đường Nguyễn Tất Thành, khối Tân Ngọc, phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An. SĐT: 0376345680./.

Nơi nhận:
- Người có tài sản đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: HSĐG (Hương).

TỔNG GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 4020190100009 - C.T.H.D
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN LỘC PHÁT
P.QUỲNH MAI - T.NGHỆ AN

Hồ Văn Chung