

Số: 168/2026/TBĐG-ALP

Quỳnh Mai, ngày 15 tháng 10 năm 2026

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO THUÊ**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh An Lộc Phát.

Địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, khối Tân Ngọc, phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá:

- Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND xã Đông Lộc

- Đơn vị thực hiện đấu giá: Phòng Kinh tế UBND xã Đông Lộc

Địa chỉ: xóm Hoàng Tâm, xã Đông Lộc, tỉnh Nghệ An.

3. Thông tin về tài sản đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất cho thuê đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích đối với khu đất tại các xóm Quyết Tiến, Trường Thịnh, Tây Thịnh, Xô Viết, Vĩnh Trinh, xã Đông Lộc.

(Có phụ lục đi kèm Thông báo này)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Người tham gia đấu giá xem hiện trạng, hạ tầng khu quy hoạch đưa ra đấu giá để quyết định tham gia đấu giá trong các ngày 15/10/2026 đến 16h30' ngày 27/10/2026 tại các xóm Quyết Tiến, Trường Thịnh, Tây Thịnh, Xô Viết, Vĩnh Trinh, xã Đông Lộc, tỉnh Nghệ An.

5. Thời gian niêm yết đấu giá: Từ 08h00' ngày 15/10/2026 đến 17h00' ngày 29/10/2026. Tại Công ty đấu giá hợp danh An Lộc Phát và trụ sở UBND xã Đông Lộc, tỉnh Nghệ An.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 08h00' ngày 15/10/2026 đến 17h00' ngày 26/10/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh An Lộc Phát. (Trong giờ hành chính). Địa chỉ: Tầng 3, đường Nguyễn Tất Thành, khối Tân Ngọc, phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An.

- Từ 08h00' ngày 15/10/2026 đến 15h30' ngày 27/10/2026 tại Phòng Kinh tế UBND xã Đông Lộc, tỉnh Nghệ An. (Trong giờ hành chính). Địa chỉ: xóm Hoàng Tâm, xã Đông Lộc, tỉnh Nghệ An. (SĐT: 0842.688.787 - chị Thảo).

- Tiền bán hồ sơ theo (Cột số 12 – Phụ lục kèm theo). Công ty thu tiền bán hồ sơ bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản, có phiếu xác nhận người tham gia đấu giá đã mua hồ sơ, nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo địa điểm, thời gian nêu trên.

7. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ và Phong bì đựng phiếu trả giá:

7.1. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu (Trường hợp không ký tại các mép phong bì là do ý chí của người trả giá).

7.2. Công ty tiếp nhận hồ sơ; tiếp nhận Phong bì đựng phiếu trả giá để bỏ vào thùng phiếu và niêm phong miệng thùng phiếu.

- Từ 08h00' ngày 15/10/2026 đến 17h00' ngày 26/10/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh An Lộc Phát. (Trong giờ hành chính).

- Từ 14h00' – 16h30' ngày 27/10/2026 tại Hội trường UBND xã Đông Lộc (đ/c: Xóm Hoàng Tâm, xã Đông Lộc, tỉnh Nghệ An);

- Thời gian niêm phong miệng thùng phiếu: Vào hồi 16 giờ 35 phút ngày 27/10/2026 tại Hội trường UBND xã Đông Lộc (đ/c: Xóm Hoàng Tâm, xã Đông Lộc, tỉnh Nghệ An).

7.3. Trường hợp Phong bì đựng phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính về tại Công ty, Công ty chỉ nhận phong bì đựng phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá khi người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước, tiền hồ sơ theo quy định, thời hạn chậm nhất là 17h00' ngày 26/10/2026 theo dấu ngày đến của bưu điện. Phong bì của người tham gia đấu giá sẽ được Công ty bỏ nguyên niêm phong của bưu điện vào thùng phiếu. Công ty sẽ không chịu trách nhiệm đối với những Phong bì gửi tới sau thời gian quy định;

7.4. Sau khi hết thời gian nhận Phong bì đựng phiếu trả giá, Thùng phiếu sẽ được niêm phong và bàn giao lại cho Phòng kinh tế UBND xã Đông Lộc. Phòng kinh tế UBND xã Đông Lộc có trách nhiệm bảo quản tính nguyên vẹn của thùng phiếu từ thời điểm nhận bàn giao thùng phiếu cho đến thời điểm công bố giá (8h30' ngày 30/10/2026).

8. Hình thức nộp tiền đặt trước:

8.1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 15/10/2026 đến 16h00' ngày 27/10/2026.

- Số tài khoản: 3607666767678 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - CN Agribank Nghi Lộc Nghệ An.

- Tên chủ tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN LỘC PHÁT**



+ Nội dung: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CC/CCCD)...., nộp tiền đặt trước đấu giá đất cho thuê tại xã Đông Lộc (Không ghi mã tài sản, diện tích, vùng quy hoạch).

(Ví dụ: Nguyễn Văn A, số CCCD: 123456789123 nộp tiền đặt trước đấu giá đất cho thuê tại Đông Lộc).

Trường hợp nộp tiền thay thì phải thể hiện rõ họ tên người nộp và người được nộp thay (Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá đất cho thuê tại xã Đông Lộc cho Nguyễn Văn B, số CCCD/CC 012345678912).

8.2. Một giấy nộp tiền đặt trước chỉ được dùng để đặt trước cho một mã tài sản đấu giá, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều mã tài sản vào một giấy nộp tiền, không nộp tiền đặt trước của một mã tài sản đấu giá bằng nhiều phiếu nộp tiền đặt trước. Nếu giấy nộp tiền không đúng quy định nêu trên thì không được tham gia đấu giá;

ĐẤU
AN
NGHỆ AN

Trường hợp người đăng ký đấu giá nộp tiền bằng hình thức chuyển khoản internet banking mà tiền không vào tài khoản của Công ty trước 16h00' ngày 27/10/2026 và không thể hiện rõ nội dung nộp: Họ tên + Đấu giá đất cho thuê xã Đông Lộc thì sẽ không được tham gia đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Bắt đầu từ 08h30' ngày 30/10/2026 cho đến khi kết thúc phiên đấu giá.

- Địa điểm: Hội trường UBND xã Đông Lộc (đ/c: Xóm Hoàng Tâm, xã Đông Lộc, tỉnh Nghệ An)

10. Đối tượng tham gia đấu giá và không được tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá:

10.1. Đối tượng được tham gia đấu giá là Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 119, Điều 120 của Luật Đất đai và theo các quy định của Luật đấu giá tài sản; Có khả năng tài chính, sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch xây dựng, chấp hành tốt pháp luật về đất đai; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và Quy chế này.

10.2. Các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá: Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản; Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; Thành viên Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện cuộc đấu giá; Người trực tiếp giám định, định giá tài sản; Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản; Người có quyền quyết định bán tài sản; Người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; Người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật là những người gồm cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của những người nói trên không được tham gia. Đối tượng tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính, đã nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá.

10.3. Điều kiện tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện sau:

+ Có đơn đăng ký tham gia đấu giá;

+ Có 02 bản sao có công chứng Căn cước công dân của khách hàng tham gia đấu giá;

+ Trường hợp nhận ủy quyền phải thực hiện các thủ tục theo quy định về công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch theo quy định tại Thông tư 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 của Bộ Tư Pháp. Một cá nhân chỉ được nhận ủy quyền của một người khác đối với 01 mã tài sản; Người tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với mã tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó và không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một mã tài sản;

+ Trong cùng 01 tài sản đăng ký tham gia đấu giá. Người tham gia đấu giá cam kết vợ, chồng, anh chị em ruột của mình không phải là người tham gia đấu giá cùng tài sản đó.

2011
ÔNG
GIÁ H
LỘC
AI -

- + Có đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức, Doanh nghiệp);
- + Cam kết thực hiện đầy đủ Quy chế của cuộc đấu giá; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp Luật sau khi mua được tài sản;
- + Nộp khoản tiền đặt trước trong thời gian quy định;
- + Có bản gốc chứng từ nộp tiền đặt trước, bản gốc phiếu xác nhận mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (Lưu ý): Tên người tham gia đấu giá phải trùng với tên người đăng ký tham gia đấu giá.

11. **Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên, quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi năm 2024. Người trúng đấu giá là người trả giá cao nhất, ít nhất bằng giá tối thiểu phải trả tại (Cột số 14 – Phụ lục kèm theo Thông báo này)

12. **Thời gian trả lại tiền đặt trước ngày 03/11/2026 từ 14h00 đến 17h00 (Thứ ba)**

Khách hàng chú ý:

- * Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá vào lúc 8h30' ngày 30/10/2026.
- * Người tham gia đấu giá đủ điều kiện bỏ phong bì đựng Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá vào thùng phiếu: khi đã nộp tiền mua hồ sơ (Cột số 12 – Phụ lục kèm theo) và nộp tiền đặt trước (Cột số 11 – Phụ lục kèm theo) theo mức tương ứng của mã tài sản tham gia đấu giá; Người tham gia đấu giá, khi tham gia buổi công bố giá phải mang theo giấy nộp tiền đặt trước và căn cước công dân hoặc giấy tờ thay thế hợp lệ (Bản gốc)
- * Khi Công ty thông báo mời người tham gia đấu giá vào hội trường công bố giá, mà sau 05 phút không có mặt thì xem như vắng mặt không có lý do, người đó bị cấm quyền tham gia buổi công bố giá, tiền đặt trước bị tịch thu theo quy định.
- * Tổ chức, cá nhân có nhu cầu và muốn biết chi tiết trực tiếp liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh An Lộc Phát, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, khối Tân Ngọc, phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An. SĐT: 0376.345.680/.

Nơi nhận:

- Phòng KT UBND xã Đông Lộc (b/c);
- Tổ Giám sát (t/h);
- Khách hàng tham gia đấu giá (đ/k);
- Lưu: VT, HSDG-ALP (Hương).

TỔNG GIÁM ĐỐC



Hồ Văn Chung

010005
 TY
 DANH
 HÁT
 NGHỆ

PHỤ LỤC: DANH SÁCH CÁC LÔ ĐẤT ĐAU GIÁ CÔNG ÍCH MỤC ĐÍCH NÔNG NGHIỆP XÃ ĐÔNG LỘC

(Kèm theo Thông báo đấu giá số 166/TBDG-ALP của Công ty đấu giá hợp danh An Lộc Phát)

TT	Mã tài sản	Vùng quy hoạch	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Đơn giá khởi điểm (đồng /m ²)	Giá khởi điểm (đồng/năm)	Thời gian cho thuê (năm)	Tổng giá khởi điểm/thời gian thuê	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Bước giá (đồng/năm) (10%)	Giá tối thiểu phải trả (đồng/năm)
1	1	Quyết Tiến	924, 925, 926, 975, 976, 988, 977	8	14.099,3	158	2.227.689	5	11.138.447	2.227.689	200.000	222.769	2.450.000
2	2	Trường Thịnh	410	10	5.044,0	400	2.017.600	5	10.088.000	2.017.600	200.000	201.760	2.219.000
3	3	Tây Thịnh	12, 38, 39, 72	3	7.616,0	200	1.523.200	5	7.616.000	1.523.200	200.000	152.320	1.676.000
4	4	Tây Thịnh	71, 73, 100, 14, 15, 16, 17, 18, 33, 34, 37, 40	3	8.115,0	362	2.937.630	5	14.688.150	2.937.630	200.000	293.763	3.231.000
5	5	Xô Viết	113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 1205, 120, 121, 122, 123, 124, 1206, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 158, 187, 188, 189, 190, 191, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 263	8	8.570,3	158	1.354.107	5	6.770.537	1.354.107	200.000	135.411	1.490.000
6	6	Quyết Tiến	273, 328, 388, 391, 446, 448, 523	8	4.355,5	158	688.169	5	3.440.845	688.169	200.000	68.817	757.000
7	7	Vĩnh Trinh	352	8	6.694,1	395	2.644.170	5	13.220.848	2.644.170	200.000	264.417	2.909.000
8	8	Vĩnh Trinh	516	8	9.535,0	395	3.766.325	5	18.831.625	3.766.325	200.000	376.633	4.143.000
9	9	Vĩnh Trinh	885	8	2.622,0	157,5	412.965	5	2.064.825	412.965	200.000	41.297	454.000
10	10	Vĩnh Trinh	900	8	2.619,0	157,5	412.493	5	2.062.463	412.493	200.000	41.249	454.000
11	11	Vĩnh Trinh	2	9	1.252,0	395	494.540	5	2.472.700	494.540	200.000	49.454	544.000
12	12	Vĩnh Trinh	3	9	1.520,0	395	600.400	5	3.002.000	600.400	200.000	60.040	660.000
13	13	Vĩnh Trinh	5	9	5.562,0	395	2.196.990	5	10.984.950	2.196.990	200.000	219.699	2.417.000
14	14	Vĩnh Trinh	6	9	5.848,0	395	2.309.960	5	11.549.800	2.309.960	200.000	230.996	2.541.000
15	15	Vĩnh Trinh	700	8	9.000,0	157,5	1.417.500	5	7.087.500	1.417.500	200.000	141.750	1.559.000
Tổng cộng					92.452,2		25.003.738					2.500.374	27.504.000
Tổng cộng (làm tròn)					92.452		25.004.000						

C.T.H.D.